

ALLEGATO A)



COMUNE DI CERRETO D'ESI (AN)  
Piazza Lippera 1 60043 – Cerreto d'ESI C.F.  
00345420426  
[demografico@comune.cerretodesi.an.it](mailto:demografico@comune.cerretodesi.an.it)  
[demografico@pec.comune.cerretodesi.an.it](mailto:demografico@pec.comune.cerretodesi.an.it)

**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CERRETO D'ESI**

### **A CHI E' RIVOLTO IL BANDO**

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

### **CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA**

Possono fare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) Essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;

b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel comune di Cerreto d'ESI o in altro Comune aderente all'Unione Montana Esino-Frasassi;

c) Avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno 5 anni consecutivi ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;

d) non essere titolari di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà, o altro diritto reale di godimento, su una abitazione ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario. Si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti valori:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
- mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
- mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
- mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;

- mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;

- e) avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore al limite vigente determinato dalla Giunta Regionale, come previsto dall'art. 20 quater, comma 1, lett. d) della L.R. n. 36/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- f) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno.

Tutti i requisiti sopradetti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere d) ed f) sopra riportate, anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso della locazione.

### **COME SI PRESENTA LA DOMANDA**

La domanda deve essere fatta in bollo da 16,00 utilizzando esclusivamente gli appositi moduli disponibili sul sito dell'ente ([www.comune.cerretodesi.an.it](http://www.comune.cerretodesi.an.it)) o in **distribuzione gratuita presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Cerreto d'Esi sito presso la sede temporanea di via Gramsci 15** (tel. 0732 - 679000 int 1).

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento salvo quelli richiesti per ottenere particolare punteggio e che sono espressamente indicati nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap; abitazione in un alloggio antigienico; provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione; verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria: ordinanza di sgombero). Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

La domanda può essere consegnata:

- a mano presso il competente ufficio comunale, che ne rilascia attestazione di ricevuta durante l'orario di apertura al pubblico;
- spedita con raccomandata A.R. in tale ultimo caso, per la verifica del termine di presentazione, fa fede il timbro postale di spedizione;
- per posta elettronica certificata all'indirizzo [demografico@pec.comune.cerretodesi.an.it](mailto:demografico@pec.comune.cerretodesi.an.it)

### **ENTRO QUANTO TEMPO È POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA**

Le domande dovranno pervenire al Comune dall'01.08.2024 e fino alle ore 13,00 del giorno 16.09.2024;

Per i cittadini italiani residenti all'estero il termine per la presentazione delle domande è prorogato alle ore 13,00 del giorno 30 settembre 2024;

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, si considera regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro le date sopradette.

### **GRADUATORIA DELLE DOMANDE**

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva viene resa pubblica attraverso la Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e l'inserimento sul sito web del Comune.

La nuova graduatoria avrà validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre i quali decadrà automaticamente.

### **ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi che di volta in volta si rendessero disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive per le esigenze dell'aspirante.

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n. 36, così come modificata dalla L.R. 27/12/2006 n. 22 e successive modifiche ed integrazioni e nei criteri determinati con Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n.37 del 08-07-2021;

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi *D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i.* esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Cerreto d'Esi li 30/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Matteo Pezzo